

Stručné zásady, které je třeba dodržovat při plánování úprav v bytě

Přestavba bytového jádra při zachování dispozice: Nevyžaduje se ani ohlášení. Vlastník bytové jednotky si zajistí předem vyjádření výboru společenství vlastníků a po realizaci úpravy předloží výboru revizní zprávu elektroinstalace.

Přestavba bytu nebo bytového jádra při změně dispozice příček (nenosných panelů): Úprava podléhá vydání stavebního povolení, neboť se mění plocha a využití jednotlivých prostor (místností). Projektant zpracuje projektovou dokumentaci navrhovaných stavebních úprav, vlastník bytové jednotky si zajistí vyjádření výboru společenství vlastníků a na příslušném stavebním úřadě si vyzvedne žádost o stavební povolení. Další rozsah podkladů k žádosti o stavební povolení upřesní stavební úřad po seznámení s projektem.

Zásah do nosné zdi (např. rozšíření otvoru nosné zdi): Úprava podléhá vydání stavebního povolení; dochází k zásahu do nosné konstrukce stavby. Projektant zpracuje projektovou dokumentaci navrhované stavební úpravy a vyžádá si statické posouzení. Vlastník bytové jednotky si zajistí vyjádření výboru společenství vlastníků a na příslušném stavebním úřadě si vyzvedne žádost o stavební povolení. Další rozsah podkladů k žádosti o stavební povolení upřesní stavební úřad po seznámení s projektem.

Předběžně navržený postup při zasklívání loggie: Vlastník bytové jednotky požádá VSV o povolení zasklení. Ten mu předá kopii trvalého stavebního povolení. Na základě technické zprávy (osvědčení) od prováděcí firmy VSV mu bude vydán kolaudační výměr.

Postup při výměně oken: Při výměně oken se nevyžaduje ani ohlášení. Je nutné zachovat jejich rozměry, tvar a odstín. Vlastník bytové jednotky si pouze zajistí vyjádření výboru společenství vlastníků

Nosníky parabolických antén není dovoleno upevňovat na zateplené části panelů.